



ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«31» марта 2022 г.

г. Альметьевск

КАРАР

№ 460

О подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аппаковского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 14 марта 2022 г. № 58-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», решением Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 12 декабря 2022 года № 182 «О передаче осуществления части полномочий муниципального образования «Альметьевский муниципальный район Республики Татарстан» по решению отдельных вопросов местного значения в области градостроительной деятельности поселениям, находящимся на территории Альметьевского муниципального района»

ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (Пузырева И.Г.) приступить к подготовке проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки Аппаковского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан, утвержденные решением Аппаковского сельского Совета Альметьевского муниципального района Республики Татарстан от 26 декабря 2012 г. № 53 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Аппаковского сельского поселения Альметьевского муниципального района Республики Татарстан» (далее - Проект).

2. Рекомендовать Комиссии по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан организовать рассмотрение Проекта в составе и порядке, утвержденным постановлением исполнительного комитета Альметьевского муниципального района от 20 июля

2020 г. №974 «Об утверждении состава и порядка деятельности комиссии по внесению изменений в правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан».

3. Утвердить порядок и сроки проведения работ по подготовке Проекта (Приложение №1).

4. Утвердить порядок направления в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан предложений заинтересованных лиц по Проекту (Приложение №2).

5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Альметьевский вестник».

6. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя руководителя исполнительного комитета района по строительству Косарева Д.В.

Руководитель
исполнительного комитета района



А.М. Каюмов

Приложение №1
 УТВЕРЖДЕНЫ
 постановлением исполнительного комитета
 Альметьевского муниципального района
 от «31» марта 2023 г. № 760

Порядок и сроки по проведению работ

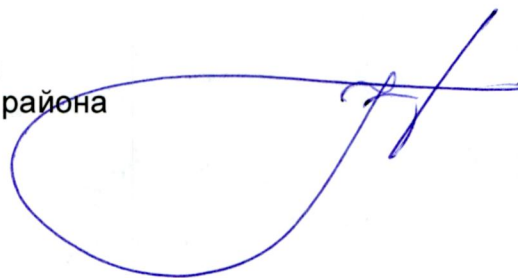
№ п/п	Мероприятия	Исполнитель	Сроки проведения работ
1	2	3	4
1	Подготовка Проекта	Комитет земельно-имущественных отношений и градостроительной деятельности Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	30 рабочих дней со дня опубликования настоящего постановления
2	Направление в Комиссию по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	1. Федеральные органы исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения; 2. Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения; 3. Органы местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения; 4. органы местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения,	30 календарных дней со дня опубликования настоящего постановления

1	2	3	4
		<p>территории городского округа, межселенных территориях;</p> <p>4.1) органами местного самоуправления в случаях обнаружения мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований;</p> <p>5. Физические или юридические лица в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений;</p> <p>6. Уполномоченный федеральный орган исполнительной власти или юридическое лицо, созданное Российской Федерацией и обеспечивающее реализацию принятого Правительством Российской Федерации решения о комплексном развитии территории;</p> <p>7. Высший исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации, орган местного самоуправления, принявший решение о комплексном развитии территории, юридическое лицо, созданное субъектом Российской Федерации и обеспечивающее реализацию принятого субъектом Российской Федерации решения о комплексном развитии территории либо лицо, с которым заключен договор о комплексном развитии территории в целях</p>	

1	2	3	4
		реализации решения о комплексном развитии территории.	
3.	Рассмотрение предложений заинтересованных лиц по подготовке Проекта	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	25 рабочих со дня регистрации предложений заинтересованных лиц
4.	Рассмотрение разработанного Проекта. Проверка на соответствие требованиям части 9 статьи 31 Градостроительного кодекса Российской Федерации	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	10 рабочих дней с момента поступления Проекта
5.	Направление Проекта Главе Альметьевского муниципального района или направление на доработку	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	10 рабочих дней с момента поступления Проекта
6.	Назначение публичных слушаний по обсуждению Проекта	Глава Альметьевского муниципального района Республики Татарстан (по согласованию)	10 дней со дня поступления Проекта и за 7 дней до дня размещения проекта на сайте Альметьевского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»
7	Опубликование решения о проведении публичных слушаний в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Альметьевского муниципального района	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	С учетом периодичности выпуска газеты
8.	Проведение публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в Правила	Не менее одного и не более трех месяцев со

1	2	3	4
		землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	дня опубликования настоящего постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний.
9.	Подготовка протокола и заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	Не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования настоящего постановления и до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний
10.	Опубликование заключения о результатах публичных слушаний	Комиссия по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Альметьевска Альметьевского муниципального района Республики Татарстан и сельских поселений Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	С учетом периодичности выпуска газеты
11.	Направление Проекта в Аппаковский сельский Совет Альметьевского муниципального района для принятия решения	Исполнительный комитет Альметьевского муниципального района Республики Татарстан	Не позднее дня проведения заседания, следующего за ближайшим заседанием

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по строительству



Д.В. Косарев

Приложение №2

УТВЕРЖДЕН

постановлением исполнительного комитета
Альметьевского муниципального района

от «31» марта 2013 г. № 760

Порядок направления заинтересованными лицами
предложений по подготовке проекта о внесении изменений в Правила
землепользования и застройки Аппаковского сельского поселения
Альметьевского муниципального района Республики Татарстан

1. Предложения в письменной форме направляются лично или почтой по адресу: Российская Федерация, Республика Татарстан, Альметьевский муниципальный район, городское поселение город Альметьевск, г. Альметьевск, пр-кт Габдуллы Тукая, д.9А, каб.10Б или pzio-public@mail.ru.

2. Основанием для рассмотрения предложений является:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

1.1) поступление от уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти обязательного для исполнения в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, предписания об устранении нарушений ограничений использования объектов недвижимости, установленных на приаэродромной территории, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов;

3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемуся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

6) принятие решения о комплексном развитии территории;

7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

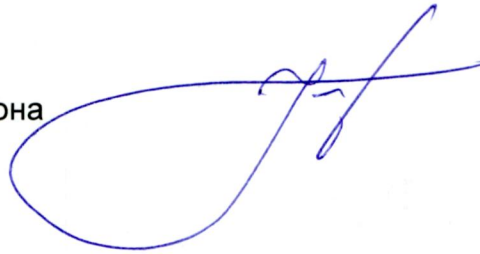
3. Рассмотрению Комиссией подлежат предложения заинтересованных лиц, направленные в течение 5 дней со дня опубликования настоящего постановления.

4. Предложения заинтересованных лиц могут содержать материалы на бумажных или электронных носителях в объемах, необходимых и достаточных для рассмотрения предложений по существу.

5. Полученные материалы возврату не подлежат.

6. Комиссия в течение 25 дней рассматривает поступившие предложения заинтересованных лиц, и включает их в Проект или направляет заявителям мотивированный отказ в письменной форме в срок не позднее 25 дней со дня получения предложения.

Заместитель руководителя
исполнительного комитета района
по строительству



Д.В. Косарев